

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

## DOTYCZĄCA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PT. „BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI STADNICKA WOLA”

### Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w msc. Stadnicka Wola na działce nr geod. 316.

**Nazwa zadania: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym  
w msc. Stadnicka Wola.**

**Inwestor: Zespół Szkół w Stadnickiej Woli  
Stadnicka Woli 55  
26-200 Końskie**

**Lokalizacja: Obręb: 0039 Stadnicka Wola  
Jednostka ewid: 260503\_5 Końskie – obszar  
wiejski  
działka nr geod. 316.**

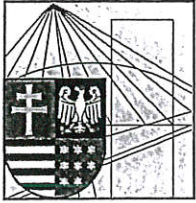
Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc październik 2017r.

Projektanci branż	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
Konstrukcja, PZT	Konstrukcyjno-budowlana	<b>mgr inż. Andrzej Charun</b> upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17	 mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robótami budowlanymi w specjalności kontroling budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17

Końskie, październik 2017r.

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia	3 ÷ 4
II	Informacja BIOZ	5 ÷ 7
II	Projekt zagospodarowania działki	8 ÷ 15
III	Opis techniczny	16 ÷ 22
IV	Załącznik nr 1 – obiekty małej architektury, przekrój nawierzchni bezpiecznej.	23 ÷ 26



Kielce, dn. 6 wrzesień 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) Charun Andrzej*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Świętokrzyska 7 Młynek Nieświński*

*26-200 Końskie*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0146/17*

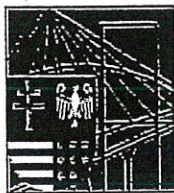
*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-09-2017 do 31-08-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

Stwierdzam zgodność  
powyższego zaświadczenia  
z oryginałem.



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 3 lipca 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0003(2)/16/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Andrzej Charun**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 20 sierpnia 1970 roku w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0008/PWBKb/17**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

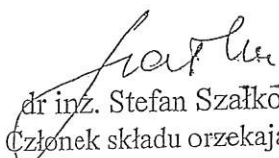
Stwierdzam zgodność  
powyższej kserokopii  
z oryginałem.

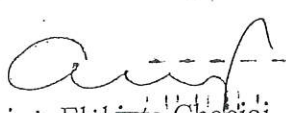
  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Charun  
ul. Świętokrzyska 7 Młynek Nieświński  
26-200 Końskie
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a




  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociąg  
Członek składu orzekającego

04

6

# Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>mgr inż. Andrzej Charun</b>	SWK/0008/PWBKb/17	konstrukcyjno- budowlana	2017 – 10	

Inwestycja:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU  
PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI STADNICKA WOLA**

Inwestor:

**Zespół Szkół w Stadnickiej Woli  
Stadnicka Wola 55  
26 – 200 Końskie**

Lokalizacja:

**Stadnicka Wola, gm. Końskie  
działka nr geod. 316**

## **1. Podstawa opracowania.**

- Projekt zagospodarowania terenu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **2. Zakres robót i kolejność realizacji.**

- oczyszczenie terenu przeznaczonego pod obiekty małej architektury z kamieni i innych zanieczyszczeń,
- montowanie obiektów małej architektury zgodnie z projektem i wytycznymi producenta,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej wraz z wykonaniem obrzeży betonowych (nie podlegająca zgłoszeniu),
- wysianie trawy,

Kolejność realizacji robót nie może wpływać niekorzystnie na zachowanie stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie inwestycji.

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Terenie inwestycji zabudowany jest budynkiem świetlicy wiejskiej.

## **4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak

## **5. Zakres robót powodujących szczególne zagrożenie podczas wykonywania prac.**

- roboty konstrukcyjne i wykończeniowe na wysokości powyżej 1m ponad terenem przyległym,
- transport pionowy materiałów, podawanie betonu pojemnikiem lub pompą,
- roboty ziemne w wykopach na głębokości ponad 1,0m poniżej terenu istniejącego,
- montaż i demontaż szalunków,
- cięcie materiałów budowlanych przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej.

## **6. Instrukcja pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych.**

- wskazanie zagrożeń przy realizacji wykopów fundamentów i uzbrojenia podziemnego,
- wskazanie zagrożeń dla pracowników wykonujących prace na wysokości powyżej 1,0m ponad poziomem terenu,
- zasady prawidłowej obsługi urządzeń służących do cięcia stali, konstrukcji betonowych oraz urządzeń udarowych.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, ewakuacja na wypadek pożaru, inne zagrożenia.**

- pracownicy nadzoru winni posiadać wymagane uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia BHP,
- robotnicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną odpowiednią do wykonywanych prac, w środki zabezpieczeń osobistych przy pracach na wysokości, wszyscy powinni posiadać aktualne badania lekarskie (w tym dopuszczenia do pracy na wysokości) i szkolenia stanowiskowe,
- ściany wykopów o głębokości większej niż 1,0m odpowiednio zabezpieczyć przed ich osunięciem,
- zabezpieczyć właściwie teren placu budowy.

Opracował:  
mgr inż. Andrzej Charun

mgr inż. Andrzej Charun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-technicznej bez ograniczeń  
SW/1010R/P/MBKb/17

Końskie, październik 2017

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

terenu działki nr geod. 316  
położonej w msc. Stadnicka Wola

Inwestor: **Zespół Szkół w Stadnickiej Woli**  
**Stadnicka Wola 55**  
**26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Obręb: 0039 Stadnicka Wola**  
**Jednostka ewid: 260503\_5 Końskie – obszar wiejski**  
**działka nr geod. 316.**

Autor projektu zagospodarowania terenu:

<p><b>mgr inż. Andrzej Charun</b> upr. bud. nr ewid. <b>SWK/0008/PWBKb/17</b> w specjalności konstrukcyjno – budowlana</p>	<p>mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17</p>
--	--

Końskie, październik 2017r.



# CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu działki** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wykonaniu nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury o WSU > 1,0m w msc. Stadnicka Wola, gm. Końskie na działce nr geod. 316 w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie działki 316 w Stadnickiej Woli”.

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wykonanie nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury o WSU > 1,0m, w msc. Stadnicka Wola, gm. Końskie na działce nr geod. 316.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 316 stanowi własność Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie, zlokalizowana w miejscowości Stadnicka Wola, gm. Końskie, objęta granicami opracowania na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania jest zabudowana budynkiem oświatowym (szkoła) oraz budynkiem gospodarczym. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z działką nr geod. 3126/1 (działka drogowa), z której posiada obsługę komunikacyjną. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z działkami nr geod. 34/2, 42/2, 43/2, 49/2, które są zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działkami nr geod. 3141/97, 3141/100, 3141/101, które są zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz niezabudowanymi działkami nr geod. 3141/98, 3141/99.

Teren inwestycji jest ogrodzony, porośnięty trawą.

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji sanitarnej (brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami).

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka nr geod 316 zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu działki – budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe.

Projektowane zagospodarowanie przedmiotowej działki stanowi budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wykonanie nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury o WSU > 1,0m, w msc. Stadnicka Wola, gm. Końskie w na działce nr geod. 316.

W ramach przedmiotowego zamierzenia projektuje się budowę obiektów małej architektury:

1) zestaw rekreacyjny jednowieżowy o wymiarach 4,10m x 2,40m, wysokości 2,10m, strefie bezpieczeństwa 7,60m x 5,40m i wysokości swobodnego upadku 0,97m - szt. 1, w skład zestawu wchodzi:

- zjeżdżalnia – szt. 1,
- liczydła – szt. 1,
- kółko - krzyżyk – szt. 1,
- labirynt – szt. 1,
- ścianka wspinaczkowa – szt. 1,

2) tunel integracyjny o wymiarach 3,0m x 1,65m, wysokości 1,20m, strefie bezpieczeństwa 4,60m x 6,0m - szt. 1

3) tablice do malowania o wymiarach 2,0m x 2,0m, wysokości 1,6m, strefie bezpieczeństwa 4,0m x 4,0m - szt. 1,

4) bujak spężynowy o wymiarach 1,0m x 0,55m, wysokości 2,055m, strefie bezpieczeństwa 3,4m x 3,0m i wysokości swobodnego upadku 0,9m - szt. 1,

5) huśtawka bocianie gniazdo o wymiarach 3,0m x 2,20m, wysokości 2,20m, strefie bezpieczeństwa 3,1m x 7,30m i wysokości swobodnego upadku 1,35m - szt. 1,

W przedmiotowym zagospodarowaniu terenu działki projektuje się również wykonanie nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa) pod obiektami małej architektury o WSU > 1,0m oraz nasadzeni zieleni niskiej.

Zgodnie z § 40 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powierzchnia biologicznie czynna wynosi 35,74% i jest większa od minimalnej określonej w w/w rozporządzeniu tj. 30%. Nasłonecznienie będzie wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>. Spełniony jest również warunek § 40 ust. 3 w/w rozporządzenia mówiący o odległości obiektów małej architektury. W/w obiekty zostały zaprojektowane w odległości większej niż 10,0m od linii

rozgraniczającej ulicę oraz w odległości większej niż 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 10,0m od miejsc gromadzenia odpadów.

Projektowane obiekty małej architektury zostały zlokalizowane w odległości większej niż 10,0m od granicy sąsiednich działek budowlanych.

Projektowane obiekty małej architektury nie kolidują z istniejącymi krzewami i drzewami, nie zachodzi więc konieczność wycinki drzew lub krzewów.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarem NATURA 2000, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowych działkach brak stanowisk archeologicznych.

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna (brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami).

Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

**Wszystkie zamontowane obiekty małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty!**

**Każdy montowany obiekt małej architektury powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą obiekt wyprodukowano!**

**W przypadku wykrycia podziemnych sieci prace montażowe prowadzić ręcznie z należytą starannością.**

**Wszystkie obiekty małej architektury o wysokości swobodnego upadku przekraczającej 1,0m posadowione powinny być na nawierzchni sypkiej (piaskowej lub żwirowej) amortyzującej upadki, dostosowanej do WSU (wysokości swobodnego upadku danego urządzenia), o parametrach określonych w normie PN-EN 1176:2009-1.**

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami opracowania:

**-A, B, C, D, E, F, G – A: 6280,43m<sup>2</sup>**

w tym:

- Projektowana powierzchnia obiektów małej architektury: 25,94m<sup>2</sup>
- Tereny utwardzone (nawierzchnia piaskowa wraz z obrzeżami betonowymi): 22,63m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej: 1650,03m<sup>2</sup>

➤ Powierzchnia utwardzona istniejąca	2337,21m <sup>2</sup>
➤ Teren zielni niskiej:	2244,62m <sup>2</sup>

## 5. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Na przedmiotowych działkach brak stanowisk archeologicznych.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego będzie przypuszczenie, że jest zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Stąporkowa.

## 6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne tj:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

## 8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Urządzenia muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą być wykonane z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonanie i odbiór urządzeń wykonać na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych oraz stosowanych obowiązujących norm (norma PN – EN 1474 i PN – EN 1176).

Realizacja obiektów małej architektury na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich (możliwości nowego zagospodarowania działek).

## **9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY**

Projektowana powierzchnia zabudowy obiektów małej architektury: 25,94m<sup>2</sup>

**OBLICZENIA DOTYCZĄCE ZESTAWIENIA POWIERZCHNI WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.) WYKONANO W OPARCIU O NORMĘ:**

PN – ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

## **10. UWAGI KOŃCOWE – OBSŁUGA GEODEZYJNA**

- do obowiązków Wykonawcy należy pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót,
- potwierdzeniem wykonania robót winna być sporządzona inwentaryzacja powykonawcza, załączona do dokumentów odbiorowych,
- w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, Wykonawca odtworzy je na koszt własny, zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

## **11. ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ**

**Obiekt:** Obiekty małej architektury

**Lokalizacja:** Działka nr ewidencyjny 316 w miejscowości Stadnicka Wola, Gmina Końskie.

**Inwestor:** Zespół Szkół w Stadnickiej Woli, Stadnicka Wola 55, 26 - 200 Końskie

Teren działki nr ewidencyjny 316 w Stadnickiej Woli po wybudowaniu obiektów małej architektury nie będzie narażony na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapachu, hałas,

ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

W przedmiotowym przypadku obszar oddziaływania obejmuje teren działki nr 316, na której zaprojektowano obiekty małej architektury.

Projektowane obiekty małej architektury usytuowane będą w większych odległościach większych niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsc gromadzenia odpadów, oraz od linii rozgraniczających ulicę zgodnie z §40, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z planowaną inwestycją nie naruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fotoru, itp.)

Projektowana inwestycja swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości.

mgr inż. Andrzej Charun  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
kontrole i nadzór inżynierski bez ograniczeń  
EWV.0000/PWBKB/17

# OPIS TECHNICZNY

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU  
PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI STADNICKA WOLA

Investor: **Zespół Szkół w Stadnickiej Woli**  
**Stadnicka Wola 55**  
**26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Stadnicka Wola, gm. Końskie**  
**działka nr geod. 316.**

Autorzy opisu technicznego:

<p><b>mgr inż. Andrzej Charun</b> upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>	<p>mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17</p>
--	--

Końskie, październik 2017

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**  
**W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI STADNICKA**  
**WOLA**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy,
- warunki techniczne,
- warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

**2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu polegające na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wykonaniu nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury o WSU > 1,0m w miejscowości Stadnicka Wola na działce nr geod. 316.

Zakresem opracowania objęto część działki o nr geod. 316 w miejscowości Stadnicka Wola, gm. Końskie.

**3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM**

Działka o numerze geodezyjnym 316 stanowi własność Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie, zlokalizowana w miejscowości Stadnicka Wola, gm. Końskie, objęta granicami opracowania na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania jest zabudowana budynkiem oświatowym (szkoła) oraz budynkiem gospodarczym. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z działką nr geod. 3126/1 (działka drogowa), z której posiada obsługę komunikacyjną. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z działkami nr geod. 34/2, 42/2, 43/2, 49/2, które są zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działkami nr geod. 3141/97, 3141/100, 3141/101, które są zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz niezabudowanymi działkami nr geod. 3141/98, 3141/99.



Teren inwestycji jest ogrodzony, porośnięty trawą.

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji sanitarnej (brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami).

Teren inwestycji jest ogrodzony, porośnięty trawą.

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa (brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą siecią wodociągową).

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Powierzchnia działki w granicach opracowania ABCDEFG – A: 6280,43m<sup>2</sup>

Powierzchnia przeznaczona dla projektowanych obiektów małej architektury: 25,94m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej ( nawierzchnia piaskowa): 22,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona istniejąca: 2337,21m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejącej: 1650,03m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni: 2244,62m<sup>2</sup>

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową obiektów małej architektury, wykonanie nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury o WSU > 1,0m. W zakresie robót wstępnych działkę nr geod. 316 w msc. Stadnicka Wola należy oczyścić oraz przygotować teren pod budowę obiektów małej architektury, wykonania nawierzchni oraz nasadzenie zieleni niskiej (trawa).

##### **4.1. Roboty przygotowawcze**

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanych obiektów małej architektury oraz nawierzchni bezpiecznej nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń, niebezpiecznych przedmiotów.

##### **4.2. Wyposażenie terenu w obiekty małej architektury**

Obiekty małej architektury należy fundamentować i instalować zgodnie z PN – EN 1176 – 7:2009 oraz z załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane obiekty małej architektury muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenia do stosowania w kontakcie z ludźmi, w tym z dziećmi. Każdy obiekt powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą obiekt wyprodukowano.

Wykonanie budowy obiektów małej architektury mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów tych urządzeń w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń i wskazówek.

Projekt architektoniczny budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym zakłada budowę następujących obiektów małej architektury:

- 1) Zestaw rekreacyjny jednowieżowy – szt. 1;**
- 2) Tunel integracyjny – szt. 1;**
- 3) Tablice do malowania – szt. 1;**
- 4) Bujak sprężynowy – szt. 1;**
- 5) Huśtawka bocianie gniazdo – szt.1.**

Opis i przykładowe wzory obiektów małej architektury do wbudowania zostały zamieszczone w załączniku nr 1 do opisu technicznego.

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznaniem się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

Każdy obiekt wymaga budowy z zachowaniem strefy bezpieczeństwa i odpowiedniej nawierzchni dostosowanej do podanej wysokości swobodnego upadku.

Na działce nr 316 projektuje się ponadto wykonanie nawierzchni bezpiecznej – nawierzchnia piaskowa o powierzchni 22,63m<sup>2</sup> zakończonej obrzeżem betonowym o długości 20,80m oraz nasadzeniu zieleni niskiej (trawa).

#### **4.3. Forma obiektu, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, warunki i sposób posadowienia**

##### Lokalne uwarunkowania

Przedmiotowa działka jest częściowo porośnięta trawą, zabudowana budynkiem oświatowym (szkołą), boiskiem oraz jest ogrodzona. Przyjęto, że obiekty należą do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe). Przyjęto głębokość przemarzania gruntu wynoszącą 1,0m oraz wody gruntowe poniżej posadowienia obiektów.

##### Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego przedmiotowego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

### Prace ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać koparko – ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę darni oraz humusu z całego terenu. Ziemię z wykopu, a także pozostałości organiczne, należy wywieźć poza teren budowy.

W przypadku napotkania podziemnych instalacji nie ujawnionych na mapie do celów projektowych należy prace w pobliżu istniejących sieci prowadzić ręcznie z należytą starannością.

### Odwodnienie terenu

Przyjęto, że podłoże, na którym zlokalizowane będą obiekty, zbudowane jest z warstw gruntów przepuszczalnych. Przewiduje się wprowadzenie wód opadowych do gruntu, a także poprzez infiltrację przez warstwy nawierzchni.

Postępowanie w przypadku stwierdzonego lub podejrzanego wysokiego poziomu wód gruntowych, a także występowania na przedmiotowym terenie złożonych warunków gruntowych

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę robót, że parametry gruntu oraz poziom wód gruntowych odbiegają od założonych w projekcie, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym projektanta, który dostosuje rozwiązania projektowe do wyników badań geotechnicznych.

### Obiekty małej architektury

Wszystkie obiekty małej architektury należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

Wykaz wszystkich obiektów małej architektury w załączniku Nr 1 do niniejszego opracowania.

### *Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe*

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe obiektów małej architektury:

a) zestaw rekreacyjny jednowieżowy – konstrukcja z rury  $\varnothing$  33, 42 i 60mm, dach i wypełnienia z tworzywa HDPE, ozdobione tematycznymi wzorami rozwijającymi wyobraźnię i stanowiącymi dodatkową atrakcję dla dzieci, podłoga ze sklejki antypoślizgowej antypoślizgowej 18mm, ześlizg z blachy nierdzewnej, boki ześlizgu z tworzywa HDPE, w wypełnieniach bocznych gry „kółko-krzyżek” „labirynt” i „liczydła”

b) tunel integracyjny – tunel o średnicy 600mm, plastikowy, konstrukcja z profilu zamkniętego 60×60 mm, drabinka z rury 33mm, wypełnienia boczne z tworzywa HDPE, w wypełnieniach gra „kółko-krzyżek”, „liczydła” i „labirynt”, drążek z rury 40mm, nierdzewny,

- c) tablice do malowania – konstrukcja tablicy wykonana z profilu zamkniętego 50×50mm, tablica ze sklejki wodoodpornej 10mm, pokryta dwustronnie farbą do tablic szkolnych,
- d) bujak sprężynowy – sprężyna z pręta  $\phi 20$ mm, konstrukcja z rur  $\phi 21$ , 27 i 60mm, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, gumowe kółka, siedzisko gumowe lub z tworzywa HDPE, uchwyty plastikowe, kółka i pedały ruchome,
- e) huśtawka bocianie gniazdo – podpory z profilu 70×70mm, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo, belka z profilu 70×70mm, cynkowana ogniowo i malowana proszkowo, huśtawka łożyskowana tocznie, ozdobne wypełnienia z tworzywa HDPE, siedzisko G, siedzisko „bocianie gniazdo” ma wymiary 900-1200mm.

Kolorystyka obiektów małej architektury do uzgodnienia z inwestorem.

#### Nawierzchnia trawiasta

Projektuje się wykonanie trawnika z rolki na podsypce z humusu 2 – 3cm. Miejsca, w których należy wykonać nawierzchnię trawiastą zostały przedstawione w części rysunkowej.

#### Nawierzchnia bezpieczna piaskowa

Projektuje się wykonanie nawierzchni piaskowej z obrzeżami betonowymi. Miejsca, w których należy wykonać nawierzchnię piaskową zostały przedstawione w części rysunkowej.

#### Obrzeża trawnikowe

Nawierzchnia bezpieczna – piaskowa obramowana będzie obrzeżem betonowym o wymiarach 6x20x100cm. Obrzeża betonowe należy wykonać na brzegach koryta, osadzając je stabilnie w otulinie z suchego betonu C12/15 o grubości min. 5cm licząc od dolnej oraz przedniej i tylnej krawędzi obrzeża. Otulinę z suchego betonu należy umieścić na podsypce piaskowej o grubości min. 5cm.

#### Prace porządkowe

Po zakończeniu prac teren należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

## **5. HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI INWESTYCJI**

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez ogrodzenie i oznakowanie terenu,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i parkowania sprzętu,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń,
- zdjęcie i złożenie darni w przyzmach,

- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykorytowanie terenu do projektowanej rzędnej (przy korytowaniu i wykonywaniu obrzeży należy zwrócić uwagę na możliwość kolizji z sieciami podziemnymi),
- usunięcie zarodników, grzybów, roślin oraz korzeni drzew w wykopie, zabezpieczenie krawędzi wykopu oraz jego odwodnienie,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż obrzeży,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty obiektów małej architektury,
- wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury,
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- montaż obiektów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni piaskowej,
- zakładanie trawników,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. art. 10 (Dz. U. 2016 Nr 0 poz. 290). W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

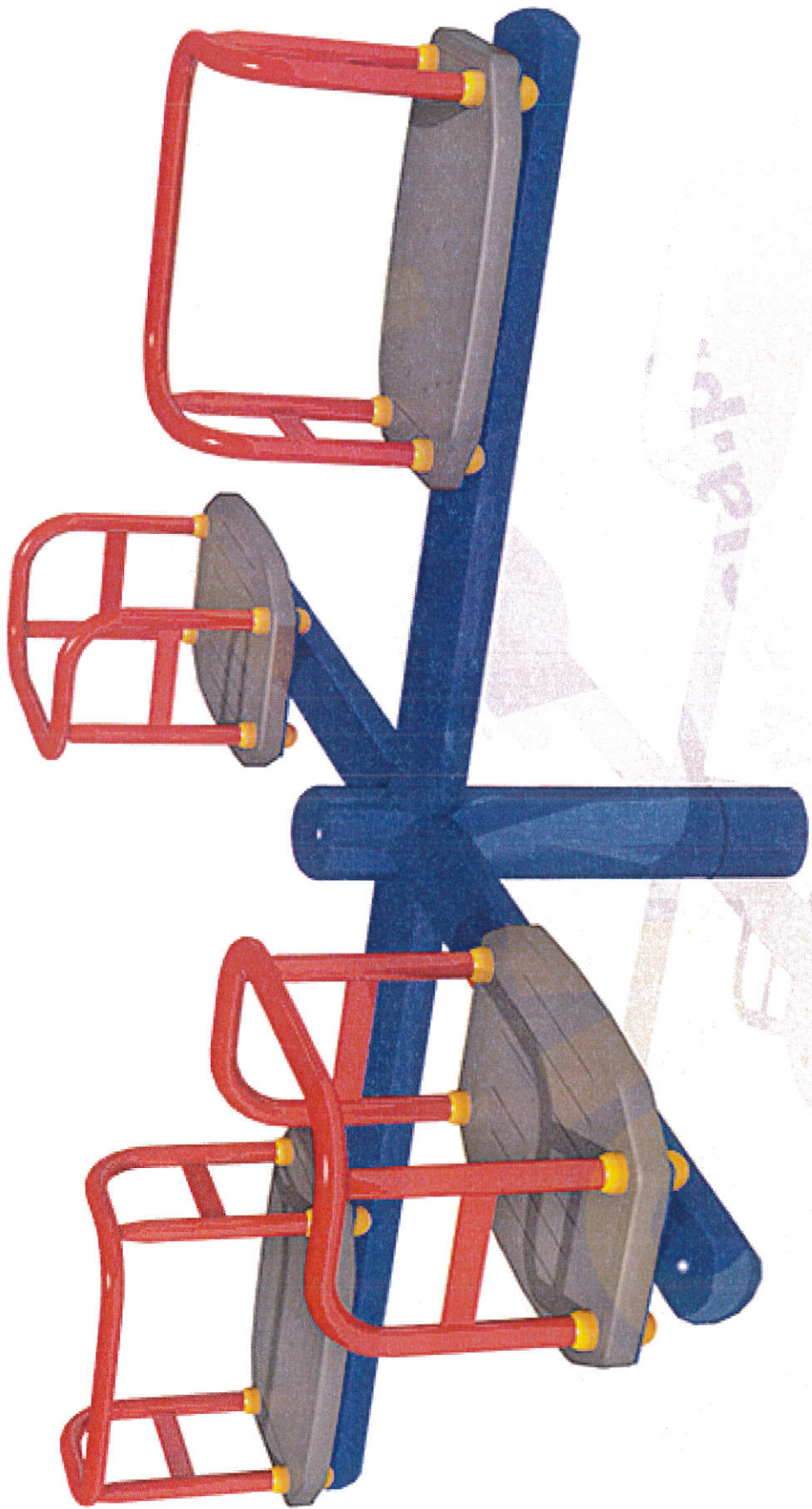
Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

mgr inż. Andrzej Ciałun  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
 SW/10808/P/WBKB/17

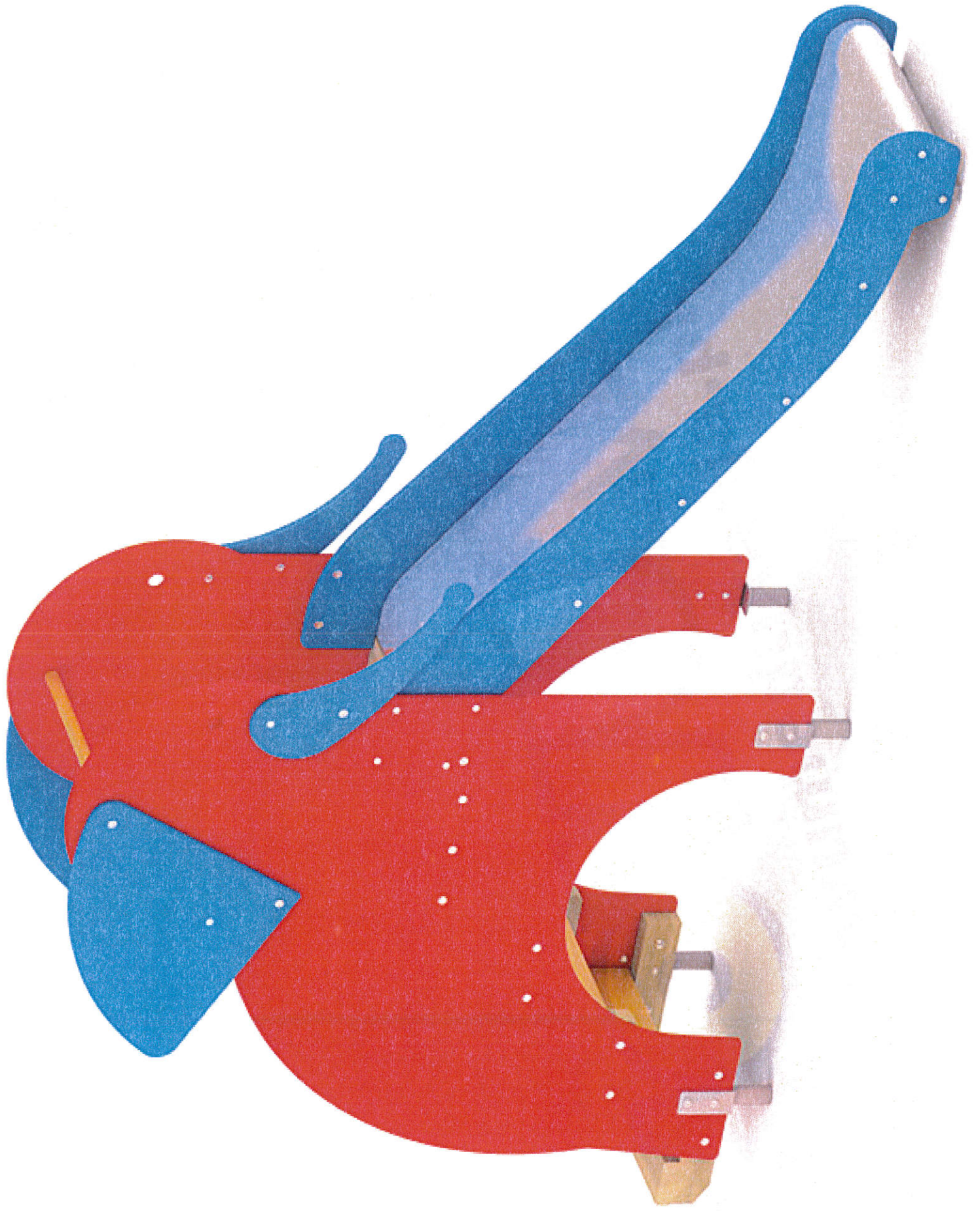
**PRZYKŁADOWE OBIEKTY  
MAŁEJ ARCHITEKTURY**

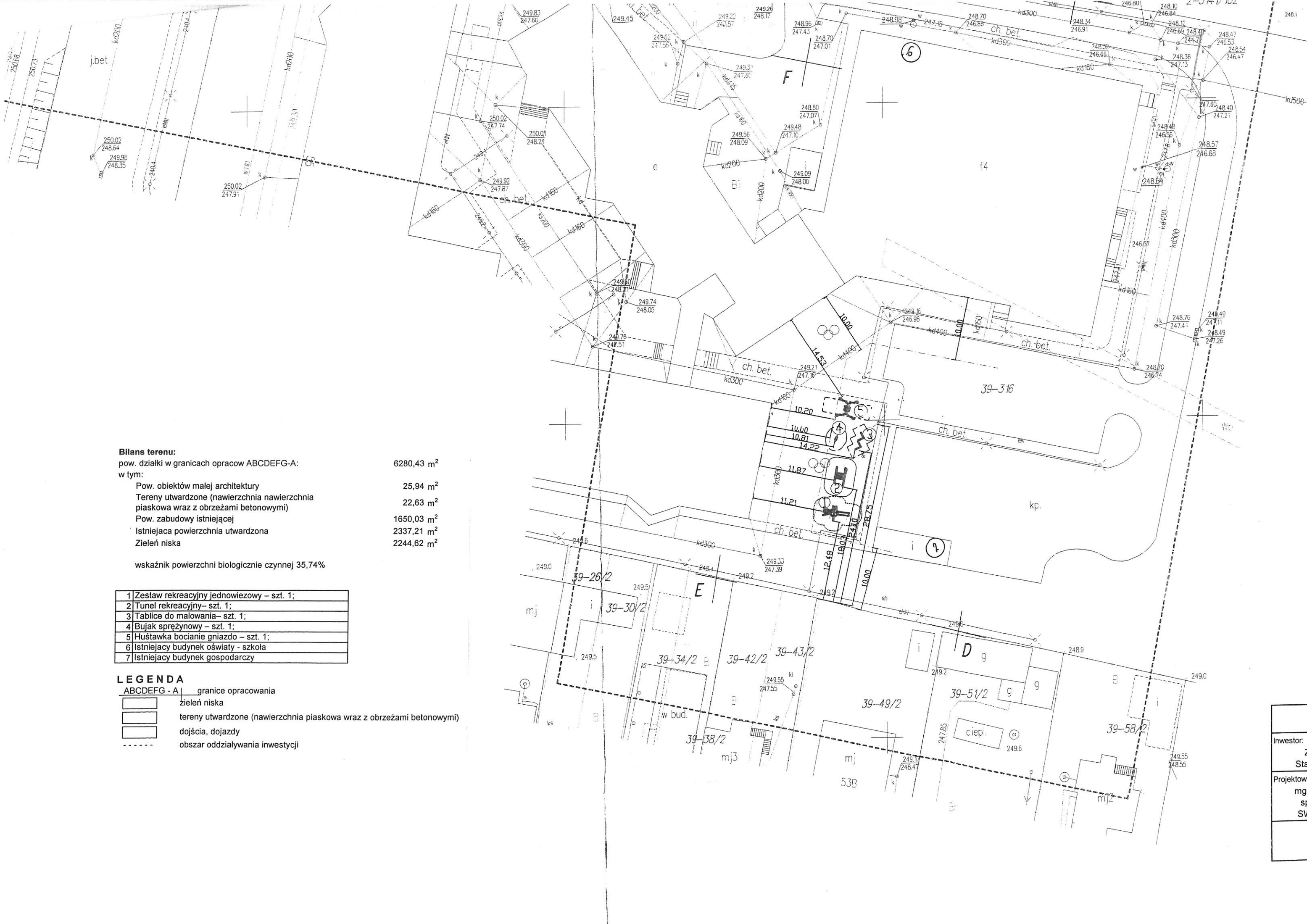


www.medukacja.pl









**Bilans terenu:**

pow. działki w granicach opracow ABCDEFG-A:	6280,43 m <sup>2</sup>
w tym:	
Pow. obiektów małej architektury	25,94 m <sup>2</sup>
Tereny utwardzone (nawierzchnia nawierzchnia piaskowa wraz z obrzeżami betonowymi)	22,63 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy istniejącej	1650,03 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzona	2337,21 m <sup>2</sup>
Zieleń niska	2244,62 m <sup>2</sup>

wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35,74%

1	Zestaw rekreacyjny jednowieżowy – szt. 1;
2	Tunel rekreacyjny – szt. 1;
3	Tablice do malowania – szt. 1;
4	Bujak sprężynowy – szt. 1;
5	Huśtawka bocianie gniazdo – szt. 1;
6	Istniejący budynek oświaty - szkoła
7	Istniejący budynek gospodarczy

**LEGENDA**

-----	granice opracowania
□	zielen niska
□	tereny utwardzone (nawierzchnia piaskowa wraz z obrzeżami betonowymi)
□	dojścia, dojazdy
-----	obszar oddziaływania inwestycji

Investor: Ze Stad  
 Projektował: mgr i spe SWI